

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

Số:348 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ninh Thuận, ngày 12 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Lộc chuyển mục đích sử dụng đất tích đất, đồng thời cho thuê đất để thực hiện dự án Green Hotel tại đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án Green Hotel, tại đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm của Công ty TNHH Tân Lộc và Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về điều chỉnh diện tích đất thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử đất năm 2018 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Tân Lộc và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 3615/TTr-STNMT ngày 04 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tân Lộc chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án Green Hotel đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Với nội dung cụ thể sau:

Diện tích đất cho thuê là 52,1 m² (phần diện tích đất còn lại của dự án).



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận lập ngày 21/8/2019, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 07/8/2017 (ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư).

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ký ban hành Quyết định.

Phương thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất.

Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục Thuế tỉnh xác định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Tân Lộc.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục thuế để xác định đơn giá cho thuê đất; đồng thời thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định hiện hành.

- Ký Hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tân Lộc theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm: Xác định đơn giá cho thuê đất và thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH Tân Lộc để nộp tiền thuê đất vào Ngân sách Nhà nước theo quy định theo quy định.

3. Công ty TNHH Tân Lộc có nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi:

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai dự án, đưa đất vào sử dụng theo đúng quy hoạch và tiến độ đã cam kết và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 253/QĐ-UBND ngày 07/8/2017. Trường hợp vi phạm, nhà đầu tư sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, thanh tra trong quá trình triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai hiện hành; kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

5. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải, căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Tân Lộc thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và du lịch, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH Tân Lộc và Thủ trưởng các cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và PCT Lê Văn Bình;
- VPUB: LD, KTTH, VXNV;
- Lưu VT. KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Bình